

Circolare aprile 2019

Santa Lucia di Piave, 02 aprile 2019

Elenco documenti per la compilazione del modello 730 e Redditi PF 2019

DATI CONTRIBUENTE E FAMILIARI

- ☐ Documento d'identità valido, tesserino Sanitario del coniuge e dei familiari a carico, dati anagrafici e di residenza aggiornati (e-mail – n. cellulare– n. tel. fisso)
- ☐ Copia della certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (legge 104)
- ☐ Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (modello 730 o UNICO con ricevuta di presentazione)

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE O DI PENSIONE

- ☐ CU per redditi da lavoro, pensioni, collaborazione coordinata e continuativa e disoccupazione, mobilità maternità, cassa integrazione, indennità temporanea infortuni e borse di studio (non esenti)
- ☐ Certificazione relativa ad eventuali pensioni estere
- ☐ Documentazione relativa a redditi da lavoro percepiti all'estero da soggetti residenti in Italia
- ☐ Attestazione del datore di lavoro per le somme percepite da colf e badanti

ALTRI REDDITI

- ☐ CU per compensi da lavoro occasionale, provvigioni, diritti d'autore, redditi diversi
- ☐ Sentenza di separazione o divorzio e documentazione relativa ad assegni periodici percepiti dal coniuge separato o divorziato

TERRENI/FABBRICATI

- ☐ Visura catastale (obbligatorio in alternativa a pagamento)
- ☐ Atti notarili o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- ☐ Dichiarazione di successione
- ☐ Contratti di locazione stipulati con estremi di registrazione e canone di locazione percepito per ogni unità immobiliare affittata
- ☐ Per l'opzione della cedolare secca: raccomandata inquilino, copia contratto di locazione (dati relativi alla registrazione del contratto), modello RLI o modello SIRIA.
- ☐ Per locazioni brevi con intermediari quali agenzia immobiliare, booking airbnb ed altri enti: CU/2019
- ☐ Documentazione attestante inagibilità
- ☐ Spese per acquisto o costruzione di abitazione date in locazione.
- ☐ F24 versamento Tasi e Imu 2017

SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI sostenute nel 2018

Casa

- ☐ Interessi passivi per muti ipotecari per l'acquisto di abitazione principale (contratto di mutuo e atto di acquisto)
- ☐ Interessi passivi per muti ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale (contratto di mutuo, fatture del- le spese sostenute e copia concessione edilizia)
- ☐ Compensi pagati per intermediazione immobiliare acquisto abitazione principale
- ☐ Spese per interventi recupero patrimonio edilizio (detrazione del 50%) – concessioni edilizie Dia, scia, fatture, bonifici bancari, la dichiarazione dell'amministrazione condominiale in caso di spese sulle parti comuni, i dati catastali dell'immobile, gli estremi di registrazione dell'atto che costituisce titolo per effettuare i lavori sull'immobile; la ricevuta di presentazione della comunicazione alla Asl (se dovuta)

STUDIO
Monosi Dott. Raffaele
Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- Spese per risparmio energetico (detrazione del 65%) – documentazione trasmessa all'Enea e prodotta dai tecnici, le fatture e i bonifici relativi agli interventi effettuati
- Spese acquisto mobili e grandi elettrodomestici (detrazione 50%) – Fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con specifica della natura e quantità dei beni e servizi acquistati, ricevuta bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione addebito in conto corrente – invio all'ENEA
-
- Spese acquisto mobili giovani coppie (detrazione 50%) – fatture relative alle spese sostenute per l'acquisto di mobili nuovi destinati all'arredo dell'abitazione principale acquistata da giovani coppie. Ricevute dei bonifici o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito in conto corrente
- Spese per acquisto abitazione principale in leasing (detrazione 19%) – contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati; autocertificazione con la quale si dichiara di aver adibito la casa ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- Spese acquisto o costruzione di abitazione concesse in locazione (detrazione del 20%) – atti di acquisto, contratto di affitto e autocertificazione attestante i requisiti
- Spese per acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative (detrazione 65%). Fatture, bonifici e comunicazione Enea
- Spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza (credito di imposta)
- Spese per la “sistemazione del verde” (detrazione del 36%) – documenti di spesa e pagamenti tracciabili

Famiglia

- Spese frequenza scuole elementari, medie inferiori, medie superiori 8 tasse contributi e mensa)
- Spese per sussidi tecnici informatici a favore di persone con DSA
- Spese universitarie
- Spese di abbonamenti al trasporto pubblico
- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine e ad altre strutture sportive destinate alla pratica sportiva dilettantistica.
- Spese per canoni di locazione sostenute per studenti universitari fuori sede o convitti
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico)
- Spese per adozione di minori stranieri
- Assegni periodici versati all'ex-coniuge – sentenza di separazione – codice fiscale dell'ex coniuge – bonifici o ricevute attestanti il versamento
- Contributi versati all'Inps per addetti ai servizi domestici
- Spese funebri

Assicurazione e previdenza

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione rischio morte/vita o infortuni e contro eventi calamitosi
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (prosecuzione volontaria, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto anni di laurea, fondo casalinghe)
- Quietanza di versamento per forme pensionistiche complementari e individuali

Spese mediche

- Fatture o ricevute per visite mediche generiche o specialistiche
- Medicinali: scontrini “parlanti” della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia) con codice fiscale dell'acquirente, natura e quantità del farmaco
- Spese per acquisto o affitto di dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE (es. occhiali, lenti a contatto, siringhe, etc.). Portare scatola o bugiardino
- Spese odontoiatriche o oculistiche

STUDIO
Monosi Dott. Raffaele
Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- Spese per assistenza infermieristica e riabilitativa
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto o affitto protesi sanitarie
- Prestazioni rese da un medico generico
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Fatture o ricevute fiscali per spese sanitarie per disabili (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici); certificazione relativa al riconoscimento della disabilità
- Spese per veicoli per disabili (autoveicoli o motoveicoli), certificazione relativa al riconoscimento della disabilità
- Spese per addetti all'assistenza personale, documentazione comprovante il costo per la badante

Altro

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti politici, Istituti scolastici ecc.)
- Contributi a consorzi obbligatori
- Spese per l'acquisto di cani guida

- Spese veterinarie

- Spese per la frequenza di corsi di scuola materna, primaria, secondaria, universitaria, e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Contratto di locazione dell'abitazione di residenza

SI PREGA DI CONSEGNARE I SUDETTI DOCUMENTI ENTRO 29 APRILE 2019

In sede di consegna documenti verrà fatta firmata la delega per l'accesso all'acquisizione del modello 730 precompilato, necessaria per una puntuale verifica dei dati in possesso dell'amministrazione finanziaria.