

Circolare di febbraio 2019

Santa Lucia di Piave, li 10 febbraio 2019

Oggetto :la nuova comunicazione all'ENEA per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio 2018

Il comma 2- bis, art. 16, D.L. n. 63/2013 , introdotto dalla Legge di Bilancio 2018, ha previsto, a decorrere dal 2018, per gli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia e che accedono alle detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie, l'obbligo di inviare telematicamente all'ENEA le relative informazioni .

Novità: I 'ENEA, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico e con l'Agenzia delle Entrate, in data 21 novembre 2018:

- ha reso disponibile una guida che riporta l'elenco degli interventi che necessitano dell'invio sopra citato (reperibile sul proprio sito) e le informazioni utili per l'adempimento in esame;
- ha attivato il sito da utilizzare per la trasmissione dei dati (<http://ristrutturazioni2018e-nea.it>) relativi agli interventi la cui fine lavori ricade nel 2018.

INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE NECESSITANO DELL'INVIO

Per quanto riguarda gli interventi per i quali è necessario presentare la comunicazione in esame, nella citata guida è fornito l'elenco di seguito riportato

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> xx Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; xx riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; xx riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.
Infissi	<ul style="list-style-type: none"> xx Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> xx Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; xx sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; xx sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; xx pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; xx sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; xx microgeneratori (Pe<50kWe); xx scaldacqua a pompa di calore; xx generatori di calore a biomassa; xx installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; xx installazione di sistemi di termoregolazione e building automation; xx installazione di impianti fotovoltaici .
Elettrodomestici	<ul style="list-style-type: none"> xx Forni xx frigoriferi xx lavastoviglie xx piani cottura elettrici xx lavasciuga xx lavatrici

Attenzione: si noti che nel caso di acquisto di elettrodomestici agevolabili la comunicazione va effettuata anche qualora l'intervento di ristrutturazione ad essi collegato non rientri in quelli di risparmio energetico individuati all'Enea.

Ad esempio, la comunicazione va presentata nell'ipotesi di acquisto di elettrodomestici agevolabili collegato al rifacimento dell'impianto elettrico in una singola unità abitativa (intervento per cui non è richiesta la citata comunicazione all'Enea).

REGISTRAZIONE ALL'ENEA

Per accedere alla compilazione della comunicazione in esame è necessario innanzitutto effettuare la registrazione al sito dell'ENEA: è sufficiente indicare nome/cognome, un indirizzo email ed una password .

Come specificato nella citata guida:

- oo la registrazione (e quindi la compilazione della comunicazione) può essere effettuata direttamen-

te dal contribuente (beneficiario della detrazione) ovvero da un intermediario (tecnico, amministratore, professionista, ecc.);

☉ all'indirizzo email sopra citato saranno inviate tutte le comunicazioni (inclusa la conferma della registrazione); non può essere inserito un indirizzo PEC.

Attenzione : i soggetti già registrati al portale ENEA per la comunicazione di interventi di riqualificazione energetica possono utilizzare le credenziali di cui sono già in possesso.

In altre parole, la registrazione al sito è unica e vale sia per la comunicazione degli interventi di riqualificazione energetica di cui alla Legge n. 296/2006 che per quelli di recupero edilizio di cui all'art. 16-bis, TUIR.

COMPILAZIONE E TRASMISSIONE DELLA COMUNICAZIONE

Effettuata la registrazione si accede alla compilazione della comunicazione nella quale sono richiesti:

- i dati anagrafici del beneficiario,
- i dati identificativi dell'immobile oggetto dei lavori (ubicazione ovvero dati catastali, superficie netta calpestabile, titolo di possesso, destinazione d'uso, tipologia edilizia, ect.);
- i dati relativi all'intervento effettuato. A tal fine, la procedura:
 - richiede alcuni dati generali, quali il numero di unità immobiliari interessate dall'intervento e la data di inizio/fine dei lavori;
 - propone gli interventi agevolabili ed in base alla scelta effettuata "apre" un'ulteriore finestra nella quale inserire i dati tecnici de dettaglio.

Verificati e "validati" i dati inseriti è possibile procedere con l'invio della comunicazione così predisposta.

Attenzione : l'avvenuta trasmissione della comunicazione e completata con la stampa dell'intero modello sul quale, oltre ai dati inseriti, vengono indicati:

- la data di trasmissione;
- un codice identificativo dell'avvenuta trasmissione.

Terminato il processo, l'utente registrato (contribuente o intermediario) potrà consultare/ stampare le pratiche presentate nella propria area personale.

TERMINE DI PRESENTAZIONE PER GLI INTERVENTI 2018

A regime, la trasmissione dei dati va effettuata entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori/collaudato.

Attenzione: se gli interventi sono stati (come da collaudo delle opere/certificato di fine dei lavori/dichiarazione di conformità):

- nel periodo 1° gennaio – 21 novembre 2018 (data di apertura del sito), l'invio deve avvenire **entro il 19 febbraio 2019** (ossia 90 giorni dal 21 novembre);
- dopo il 21 novembre, il termine di 90 giorni decorre dalla data di ultimazione dei lavori.

COMUNICAZIONE ENEA

interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico/utilizzo di fonti rinnova

Data fine lavori/collaudo	Termine presentazione comunicazione all'ENEA
Fino al 31.12.2017	Non richiesta
Dall'1.1 al 21.11.2018	Entro il 19.2.2019
Dal 22.11 al 31.12.2018	90 giorni dalla fine lavori/collaudo

Si ritiene che, al pari di quanto previsto relativamente alla comunicazione ENEA presentata per gli interventi di risparmio energetico (Legge n. 296/2006), il mancato invio dei dati sopra richiesti porti alla decadenza dall'agevolazione; la violazione può essere sanata con la remissione in bonis" (invio della comunicazione entro il termine di presentazione della prima dichiarazione utile).

Attenzione: la guida non fornisce alcuna indicazione sulle tempistiche da rispettare nel caso in cui la comunicazione sia presentata per l'acquisto di elettrodomestici agevolabili; in pratica risulta dubbio il termine a decorre dal quale valgono i 90 giorni previsti.

Cautelativamente si ritiene opportuno effettuare la comunicazione entro 90 giorni dalla data di acquisto (pagamento del bene) oppure entro il 19 febbraio 2019 nel caso di acquisti effettuati dal 1° gennaio al 21 novembre 2018.

Con l'occasione Vi ricordiamo che tutte le circolari dello Studio Monosi del 2019 si trovano su <https://studiomonosi-circolari.weebly.com/2019.html>

I migliori saluti.