

STUDIO

Monosi dott. Raffaele

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Circolare di maggio 2018

Santa Lucia di Piave, lì 28 maggio 2018

Oggetto: : Comunicazione All'enea Entro Il 27.6.2018 Per Lavori Terminati Entro Il 29.3.2018

Come noto:

- al fine di poter fruire della detrazione IRPEF / IRES per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica è **necessario inviare telematicamente all'ENEA**, tramite il sito Internet della stessa, la **specificata comunicazione entro 90 giorni dalla data di fine dei lavori**;
- la Finanziaria 2018 ha:
 - apportato **molteplici modifiche alla normativa** riguardante il riconoscimento della detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica;
 - **previsto la revisione dei i requisiti tecnici**, dei **massimali di spesa** per singola tipologia di intervento nonché dei controlli effettuabili da parte dell'ENEA;
 - **esteso l'obbligo della predetta comunicazione** anche agli interventi di recupero edilizio / adozione di misure antisismiche / acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.

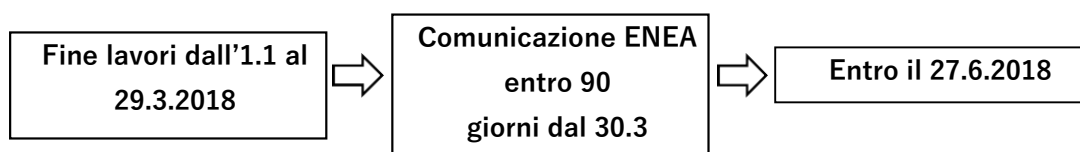
Considerate dette modifiche / implementazioni per le quali la stessa Finanziaria 2018 prevede l'emanazione degli specifici Decreti attuativi, l'ENEA alla fine dello scorso mese di marzo non aveva ancora attivato il portale tramite il quale presentare la comunicazione per i lavori terminati nel 2018, in attesa dei citati Decreti.

A decorrere **dallo scorso 3.4.2018** ENEA ha **attivato il nuovo portale** accessibile all'indirizzo **<http://finanziaria2018.enea.it>**, attraverso il quale è possibile compilare ed inviare la comunicazione relativa agli interventi terminati nel 2018, aggiornato con la normativa disponibile, in previsione di tornare ad aggiornare lo stesso quando saranno emanate le disposizioni "mancanti".

PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE

Considerata la tempistica sopra illustrata, l'ENEA aveva prospettato il riconoscimento di una proroga del termine di 90 giorni dalla fine dei lavori entro il quale assolvere l'adempimento in esame, da definirsi in base alla data di pubblicazione dei predetti Decreti attuativi e di messa a disposizione della procedura informatica per l'inoltro delle pratiche. Recentemente, sul proprio sito Internet l'ENEA ha reso noto che:

"per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) è antecedente il 30/03/2018, considerando che l'indisponibilità del sito costituisce causa di forza maggiore, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati previsti decorre dal 30 marzo 2018".



L'utilizzo del nuovo portale 2018 riguarda **esclusivamente gli interventi di riqualificazione energetica**.
Con riferimento al **nuovo adempimento per gli interventi di recupero edilizio / adozione di misure**

STUDIO

Monosi dott. Raffaele

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

antisismiche / acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, ribadito dall'Agenzia delle Entrate nella propria Guida *"Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali"*, aggiornata a febbraio 2018, l'ENEA precisa ora che:

*"Limitatamente alla **trasmissione dei dati per gli interventi di ristrutturazione edilizia** che accedono al bonus casa – detrazioni 50% (da non confondere con l'ecobonus) **terminati nel 2018 che comportano riduzione dei consumi energetici**, l'ENEA è in attesa di specifiche indicazioni da parte delle istituzioni di riferimento. Per questi ultimi interventi, **si invitano gli utenti a non trasmettere ad ENEA dati e/o documenti fino all'apertura dell'apposito nuovo sito**".*

Per l'assolvimento del nuovo adempimento è quindi ancora necessario attendere.

Con l'occasione Vi ricordiamo che tutte le circolari dello Studio Monosi del 2018 si trovano su <https://studiomonosi-circolari.weebly.com/2018.html>

I migliori saluti.