

STUDIO

Monosi dott. Raffaele

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Circolare di aprile 2018

Santa Lucia di Piave, lì 3 aprile 2018

Oggetto: : Comunicazione all'ENEA anche per le ristrutturazioni edilizie

La legge di Bilancio 2018 ha esteso anche a questo tipo di interventi volti al risparmio energetico l'obbligo di trasmettere alcune informazioni al fine di monitorare e valutarne l'effettività.

La legge di Bilancio 2018 ha introdotto una **nuova comunicazione** a carico dei soggetti che hanno conseguito un risparmio energetico in seguito a interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'Art. 16 del D.L. 63/2013.

Si tratta di una **comunicazione all'ENEA delle informazioni** al fine di effettuare il **monitoraggio** e la **valutazione del risparmio energetico conseguito** in seguito alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione edilizia, in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per il riqualificazione energetica degli edifici.

Siamo in attesa di notizie certe da parte dell'Agenzia delle Entrate ma sembra si tratti di trasmettere soltanto le informazioni degli interventi di ristrutturazione edilizia che implicino anche un risparmio energetico, come disciplinato all'Art. 16 – bis, lett. h) del TUIR *"interventi relativi alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia"*.

La nuova comunicazione riguarda gli interventi conclusi a partire dal 01/01/2018, che siano essi di riqualificazione energetica o appunto di ristrutturazione edilizia, volti anche al risparmio energetico.

L'ENEA precisa che i moduli sono in preparazione e che oltre alla modulistica saranno definite le tipologie di interventi per le quali deve essere inviata la scheda e le modalità di invio (il portale ENEA per trasmettere i dati è il seguente <http://finanziaria2018.enea.it>).

Si ricordano ulteriori novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2018:

- **L'estensione della detrazione IRPEF del 50%** per la ristrutturazione edilizia anche agli istituti autonomi per le **case popolari**, comunque denominati e ai soggetti che hanno finalità analogiche, tra cui le **cooperative di abitazione a proprietà indivisa**;
- La **proroga anche per tutto il 2018 delle detrazioni IRPEF ai fini del risparmio energetico**, riducendo la percentuale di detrazione dal 65% al 50% per alcune tipologie di intervento come l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A, nonché la proroga delle detrazioni ai fini della ristrutturazione edilizia e del correlato bonus mobili;

STUDIO

Monosi dott. Raffaele

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

- Il nuovo **Bonus Verde** ossia una detrazione pari al 36% delle spese sostenute per interventi di "sistemazione a verde" di aree private di edifici o unità immobiliari, pertinenze, recinzioni, di impianti di irrigazione, di realizzazione di pozzi, nonché interventi di coperture a verde e di realizzazione di giardini pensili.

Con l'occasione Vi ricordiamo che tutte le circolari dello Studio Monosi del 2018 si trovano su <https://studiomonosi-circolari.weebly.com/2018.html>

I migliori saluti.